

POLÈMICA PER L'ACTUACIÓ D'UNA CONSTRUCTORA

ICONNA / JOAN CASTRO



►► **Terreny desforestat a la Molina** ► En primer terme, el terreny boscós que va ser talat sense permís per l'empresa constructora i on aquesta després va abocar runa.

'Pelotazo' a la muntanya

El TSJC ordena obrir un expedient a una empresa que va talar un bosc protegit a la Molina

FERRAN COSCULLUELA
ALP

Podria haver sigut un gran *pelotazo* immobiliari, però al final probablement es quedarà en el que la Plataforma Salvem la Molina sempre ha denunciat: una greu infracció urbanística a la qual l'Ajuntament d'Alp està obligat a posar límit 15 anys després que els veïns presentessin les primeres queixes. La rectificació municipal ha sigut dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) que, en una resolució feta pública aquest mes, ha confirmat «**íntegrament**» la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, que el 2012 obligava el consistori de la Cerdanya a «**incoar, tramitar i resoldre el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística**».

Vicenç Torrent, president de la plataforma, explica que l'estiu del 2000 un veí propietari d'una segona residència va presentar la primera reclamació a l'ajuntament després de constatar que l'empresa Comercial Inmobiliària La Molina havia procedit a la tala d'arbres i a l'abocament de terres i runa en una finca propietat de la companyia, d'unes tres hectàrees de superfície, situada al paratge del Camí del Aigua, un bosc de la urbanització Supermolina con-

siderat zona forestal i que està protegit pel Pla Intermunicipal de la Cerdanya.

A més a més, amb els residus dipositats, que van arribar als 83.000 metres cúbics, es va aprofitar per aixecar dos enormes talussos i crear dues grans plataformes amb l'objectiu de salvar el desnivell orogràfic, d'uns 40 metres, i es va arribar a sepulturar arbres sencers. «**Era una operació rodona, l'empresa aprofitava la finca com a dipòsit de terres i runa procedents d'altres obres i utilitzava aquests residus per anivellar-la, amb l'objectiu de poder construir cases en el futur**», explica Torrent mentre contempla la gran mossegada sobre el bosc que va causar aquella actuació.

Informes contraris

Durant uns anys, malgrat que els arquitectes municipals van emetre un informe denunciant que s'estava infringint la normativa, que l'Agència Catalana de Residus va sol·licitar informació a l'ajuntament pels abocaments i que la Direcció General d'Urbanisme va constatar que les obres s'havien efectuat sense llicència, l'alcalde de l'època, Cosme Ruaix, es va negar a expedientar l'empresa. Fins i tot, el regidor va intentar legalitzar la greu infracció amb un nou planejament



►► Vicenç Torrent, president de la plataforma Salvem la Molina.

L'empresa va usar la finca per abocar runa i els denunciants demanen regenerar el paratge

urbanístic (POUM) que la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar de forma inicial l'any 2009, encara que, finalment, va quedar paratitzat.

Després van arribar les denúncies, amb la presentació d'una demanda contenciosa administrativa que

es va resoldre a favor de la plataforma i amb una querella criminal contra l'exalcalde que encara està pendent. En la seva sentència, el TSJC obliga l'Ajuntament d'Alp a incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística, assenyalant, a més, que hi ha «**profundes evidències mereixedores d'investigació i depuració**».

Cosme Ruaix al·lega que es tracta d'un assumpte «**burocràtic**», i que l'únic que ha fet el tribunal és dir que l'ajuntament havia d'haver fet la tramitació administrativa d'una altra manera. «**La plataforma està fent molt soroll amb aquesta sentència perquè ha perdut altres casos que també va denunciar**», afirma.

El futur

L'actual alcalde, Ramon Moliner (CiU), prefereix no pronunciar-se sobre el resultat de l'expedient, malgrat les dues sentències. «**El primer que farà el nou ajuntament serà seure amb els assessors municipals i decidir els passos que s'han de fer**», al·lega.

Però segons l'advocat Pablo Feu, que defensa els interessos de Salvem la Molina, no hi ha dubte possible. «**L'únic camí que tenen és sancionar l'empresa responsable i obligar-la a restituir el paratge afectat al seu estat natural**», assegura. El lletrat denuncia que l'actuació de la Comissió d'Urbanisme de Girona va ser «**escandalosa**», i adverteix que «**alguna cosa no va bé quan han de ser els ciutadans els que obliguin l'Administració a complir la normativa legal a través dels tribunals**». ≡