



Expedient: 2009 / 038218 / G

Assumpte: Moviment de terres i tals d'arbres en sòl o urbanitzable a l'àrea de l'anomenada Font de sota l'Estany, al nucli de La Molina

Municipi: Alp

Comarca: Cerdanya

Pilar Martí i Camps

Data: 02 SET. 2011

Resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme d'incoació d'un expedient de restauració de la realitat.

Antecedents

1. El 31 d'agost de 2009, el Servei Territorial d'Urbanisme de Girona va trametre al Servei de Protecció de la Legalitat d'Urbanisme un escrit de denúncia, en relació a uns moviments de terres i tala d'arbres per a explanació de terrenys en sòl no urbanitzable qualificat com a zona forestal (clau 14), a l'àrea anomenada Font de sota l'estany, al nucli de La Molina.
2. El 25 de setembre de 2009, segons consta a l'expedient, l'Ajuntament d'Alp va rebre un ofici de la cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament, e.f., on a més d'adjuntar còpia de l'escrit de denúncia dels agents rurals on s'exposaven uns fets que podrien constituir una infracció urbanística, es demanava que s'informés sobre els fets esmentats així com dels possibles procediments de disciplina incoats i les adreces de notificació dels diferents agents que han intervingut en els fets objecte de la denúncia.
3. El 19 de novembre de 2009 va entrar al Registre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, la documentació requerida a l'Ajuntament d'Alp.
4. El 17 de novembre de 2009, la inspectora del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament va emetre un informe tècnic, després de realitzar la inspecció corresponent que s'adjunta amb la Resolució.
5. El 17 de desembre de 2009, el director general d'Urbanisme, en aplicació del 192.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme va emplaçar a l'Ajuntament d'Alp perquè incoés el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística en el termini de deu dies en relació a les obres descrites en l'informe tècnic esmentat i que s'han executat en l'emplaçament de referència, les quals no es troben emparades per cap llicència municipal i, a més, resulten manifestament il·legalitzables.
6. En data 9 d'abril de 2010, l'Ajuntament d'Alp envia documentació de la qual es desprèn que segons el fets considerats no hi ha cap infracció urbanística.



7. El 26 de juliol de 2011, el lletrat del Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme emet informe tècnic complementari fonamenta aquesta Resolució.

La cap del Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística o.f.

8. El 10 de maig de 2011, la inspectora del Servei emet informe tècnic complementari que s'adjunta amb la present Resolució.

Fonaments de dret

Pilar Martí i Camps

Data 02 SEP. 2011

A continuació es transcriu l'informe jurídic de 26 de juliol de 2011 emès per lletrat del Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística,

"Aquest informe s'emet en relació a uns moviments de terra i tala d'arbres de terrenys no urbanitzable qualificat com a zona forestal (clau 14) a l'àrea anomenada Font de sota l'estany, al nucli de La Molina.

De la documentació que consta a l'expedient, se'n desprenen els següents fets:

- Vol de 2002: s'observa a la finca una gran tala d'arbres i moviment de terres, formant diverses esplanades.
- Vol de 2005: s'observa una reforestació en algunes franges del terreny.
- Vol de 2007: s'ha realitzat un altre moviment de terres, que ocupa aproximadament la mateixa superfície de l'actuació que es pot veure en el vol de 2002.

D'acord amb els informes tècnics emesos per la inspectora del Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística de dates 17 de novembre de 2009 i 10 de maig de 2011, en el municipi d'Alp i són aplicables:

- El Pla intermunicipal de la Cerdanya, aprovat definitivament el 17.01.1986 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, publicat l'acord al DOGC núm. 660 el 12.03.1986 i el text refós al DOGC núm. 4529 el 14.12.2005, segons el qual la finca està classificada com a sòl no urbanitzable forestal, clau 14.
- El Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, aprovat definitivament per acord de Govern en data 25 de juliol de 2006, publicat al DOGC núm. 7864 el 7 de setembre de 2006, que considera la finca de protecció especial com a sòl de valor natural i de connexió.
- Per últim, el Pla director urbanístic de la Cerdanya, aprovat definitivament en data 1 d'agost de 2008 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, publicat al DOGC núm. 5196 el 18 d'agost de 2008, i que considera la finca de protecció especial com a valor natural i de connexió, clau 25b.

Malgrat que de la documentació que aporta l'Ajuntament d'Alp, es desprèn que la



finca de referència pertany a la Comercial Immobiliària, La Molina S.L., segons certificació cadastral descriptiva i gràfica, facilitada per la Oficina Virtual del Cadastre, la finca on s'han realitzat les obres, situada a la parcel·la 299 del polígon 6 del cadastre de rústica, amb referència núm. 17006A006002990000ZP i una superfície de 10.527 m², pertany a la societat Turisme i Muntanya, S.A.

La cap del Servei de Protecció de

En referència als fets esmentats en l'informe tècnic i que podrien constituir una presumpte infracció urbanística, únicament poden ser objecte d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, per efectes de la institució de la prescripció, els moviments de terres produïts entre l'any 2005 i 2007.

Data 02 SET. 2011

Pel que fa a aquests moviments de terra, segons consta a la informació que aporta l'Ajuntament d'Alp, es van executar abans 13 de juliol de 2006. Això suposa que en la data que es va realitzar la presumpta infracció urbanística aquell sòl tenia una consideració d'ordinari. No va ser fins la publicació del Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, el 7 de setembre de 2006 que la finca de referència no es va considerar amb aquesta naturalesa.

Però en canvi no impedeix que s'incoï un expedient de restauració de la realitat física alterada, doncs no haurien transcorregut més de 6 anys des de la realització dels fets, segons l'article 207 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit, els fets esmentats els quals es van desenvolupar sense llicència urbanística en un sòl no urbanitzable de protecció especial, vulneren la següent normativa urbanística:

- L'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost obliga als propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable a usar, gaudir i disposar llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl. L'ús d'abocador de terres en un sòl no urbanitzable no està previst com una de les actuacions que es puguin dur a terme en ell.
- L'article 187.2. f) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost exigeix l'obtenció de llicència per als moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl i l'article 188.3. del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina que l'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

Com a conseqüència i atès tot l'exposat anteriorment, aquests moviments de terra, consistents en un abocament de terres que es van efectuar en el que es ara un sòl





classificat com a no urbanitzable i considerat d'especial protecció, sense llicència és manifestament il·legalitzable.

Quant a la presumpta infracció comesa i la seva presumpta responsable, escau significar que tractant-se d'un sòl no urbanitzable de règim de protecció especial, el moviment de terres efectuat és una activitat que podria ser constitutiva d'una infracció molt greu, d'acord amb l'article 205.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i considerant-se presumpta responsable de la comissió d'aquesta infracció, la comercial Turisme i Muntanya, S.A., el com a propietària de la finca cadastral, on s'han executat l'actuació manifestament il·legalitzable.

Conclusions.

En conseqüència, escau proposar la incoació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística alterada en cas d'obres ja executades, de conformitat amb l'article 199 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, contra la comercial Turisme i Muntanya, S.A., com a propietària de la finca cadastral ubicada a la parcel·la 299 del polígon 6, del terme municipal d'Alp, on s'ha executat un moviment de terres, ja que se la considera com presumpta responsable d'acord amb l'article 221 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de la comissió d'una infracció molt greu, prevista a l'article 205.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol (aplicable segons la Disposició transitòria setzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Respecte a l'òrgan competent per incoar l'expedient complex en relació als fets esmentats, tenint en compte que es va donar audiència prèvia a l'Ajuntament d'Alp, d'acord amb article 274.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i que no ha incoat cap expedient de protecció de la legalitat, el Departament de Territori i Sostenibilitat haurà d'exercir la potestat de protecció de la legalitat urbanística, mitjançant el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, segons es contempla a l'article 265.3 i 274.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per tant, segons els antecedents i fonaments de dret exposats,

RESOLC:

Primer. INCOAR un expedient de restauració de la legalitat física alterada per obres ja executades contra la entitat Turisme i Muntanya, SA, com a propietària cadastral de la parcel·la 299 del polígon 6, en el terme municipal d'Alp, ja que es considera presumpta responsable d'uns fets que podrien considerar-se com una presumpta infracció urbanística molt greu, segons disposa l'article 205.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, amb motiu d'una actuació consistent en un moviment de terres realitzats dins un sòl no urbanitzable de protecció especial, i que esdevé consegüentment una actuació manifestament



il·legalitzable.

Segon. NOMENAR instructor al senyor Carlos Cosculluela Pascau, lletrat de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que podrà ser recusat de conformitat amb l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per concurre alguna de les causes de recollides a l'article 28 de la mateixa Llei.

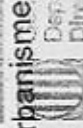
Tercer. ATORGAR un termini d'audiència de 15 dies, d'acord amb l'article 268.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, als interessats per tal que puguin fer al·legacions a la incoació del procediment de restauració.

Quart. NOTIFICAR aquesta Resolució als interessats i a l'Ajuntament d'Alp.

Barcelona, 01 SET. 2011

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Agustí Serra Monte



Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Faig constar que aquesta fotocòpia
reproduïx fidelment l'original.

La cap del Servei de Protecció de
la Legalitat Urbana

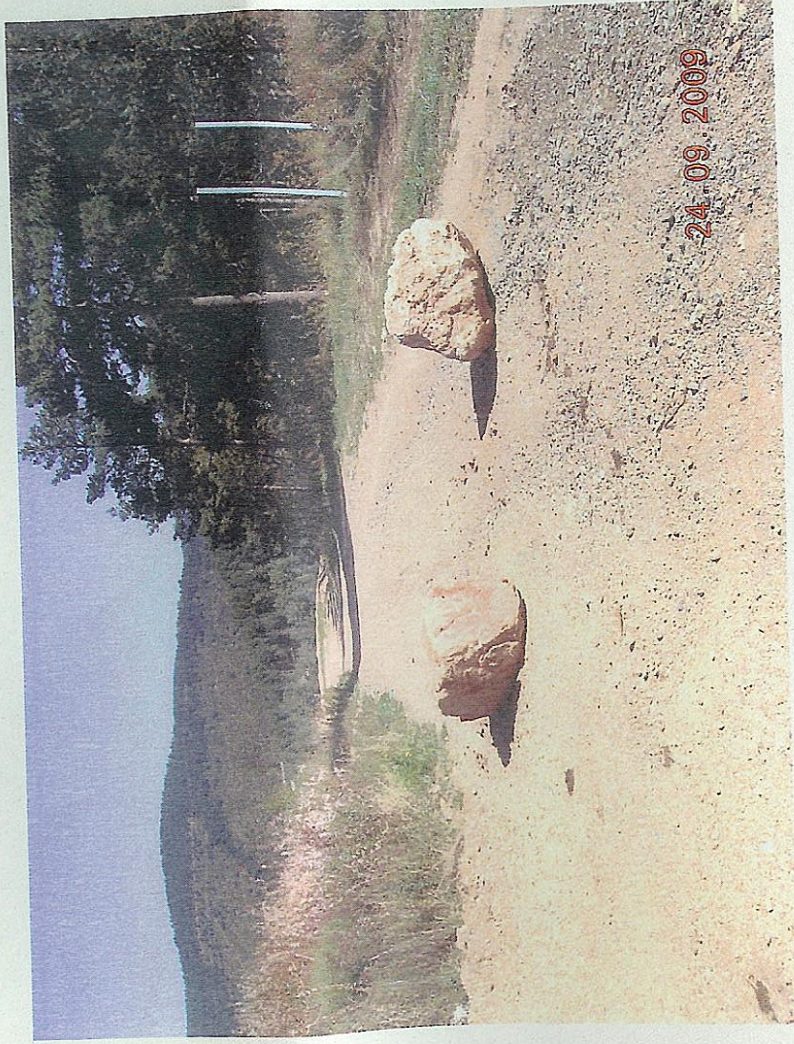
Data 02 SET. 2011



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

ANNEX GRÀFIC: Expedient 2009 / 038218 / B

Fotografies realitzades en la inspecció de 24.09.2009



C. de Cristòfol Gropser, 2
17071 Girona
Tel. 972 20 01 99
Fax 972 22 29 39
<http://www.gencat.net/ptop>