

Acta de l'Assemblea Ordinària de socis de l'Associació Plataforma Salvem La Molina

Sent les 18h30, del dia 16 d'agost de 2022, en segona convocatòria, en la sala del Museu-Exposició de FGC, al davant del Supermercat Gemma, a SuperMolina, La Molina-Alp, s'obre la sessió, d'acord amb l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Benvinguda als socis/es.
2. Lectura i aprovació de l'acta de l'assemblea del 14 d'agost de 2021.
3. Informació i aprovació de les gestions de la Junta des de l'última assemblea. (15 minuts + torn de preguntes)
4. Acceptació de les sol·licituds de nous socis/es. (5 minuts)
5. Estat actual de les demandes i contenciosos en curs. (10 min+ torn de preguntes)
6. Informació i aprovació de l'estat de comptes de l'associació a 31 de desembre de 2021. Ingressos-despeses. (5 minuts+ torn de preguntes)
7. Precs i preguntes.

Estan presents o representats 40 socis que suposen el 35,7% dels membres de l'associació.

Punt primer.-

Es dona la benvinguda als assistents per part del Sr. Vicenç Torrent i explica els problemes que tenim a La Molina i què podríem fer per recuperar la identitat. S'informa de la conferència que l'endemà, en el mateix espai del Museu-Exposició de FGC, dimecres dia 17 d'agost el Doctor Joaquim Maria Puigvert donarà sobre la història del xalet del Centre Excursionista de Catalunya de La Molina i la voluntat de sol·licitar la declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional.

Punt segon.-

S'aproven per unanimitat, les actes de les assemblees ordinària i extraordinària de l'any anterior, del 14 d'agost de 2021, sense necessitat d'una nova lectura, ja que tots els socis les havien rebut amb anterioritat.

Punt tercer.-

Lluís Llaíró informa de les activitats de la Plataforma des de la passada Assemblea. S'adjunta un resum d'aquesta informació en annex.

A continuació fa una presentació dels greuges més importants que pateix La Molina. Aquesta presentació s'enviarà a tots els socis i simpatitzants amb l'objectiu d'obtenir el màxim de suport a les reivindicacions per revertir la degradació de la Molina. Posteriorment es farà un fulletó resum dels greuges a distribuir a La Molina en el marc d'una campanya de conscienciació que la Plataforma vol engegar en aquest nou curs.

Els greuges que denunciem estan agrupats en vuit capítols:

- Nombroses il·legalitats urbanístiques
- Creixement desenfrenat i irracional
- Llicències municipals mal atorgades
- Especulació immobiliària: una font d'ingressos per a les arques municipals

- Poc respecte per l'entorn natural i el medi ambient
- Espoli per desviació de recursos
- Degradació per manca de manteniment
- Nucli urbà seccionat per la carretera

Les quatre reivindicacions per revertir es greuges es concreten en:

- 1 Reclamar a l'ajuntament d'Alp un reconeixement explícit de la infrainversió que pateix La Molina
- 2 Exigir la millora de l'entorn, destinant un pla de despeses i inversions inajornables, a curt termini a La Molina
- 3 Garantir la justícia distributiva dels recursos, proporcional al que representa el nucli de La Molina en el total dels impostos i taxes recaptats pel municipi d'Alp.
- 4 Aconseguir, en relació al nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que siguin ateses les reivindicacions de la Plataforma, lliurades a l'ajuntament en els documents "Propostes per incorporar al nou POUM" i "Quo Vadis, La Molina"

Respecte als documents entregats a l'ajuntament, el Sr Xavier Jané demana si estaven ben formalitzades les demandes concretes. Efectivament s'informa que es va entregar a l'ajuntament en un document excel·l·le addicional on figuraven una per una totes les demandes, tant si eren per incloure en el nou POUM, com si corresponien a decisions de l'equip municipal. Es pretenia que es definís en quin moment podria ser atesa cada reivindicació segons les prioritats de l'ajuntament. Esperàvem la resposta per abans de finals de desembre del 2021. L'ajuntament no ha donat cap resposta a aquesta sol·licitud. Aquest document està a disposició dels socis que ho desitgin.

La Sra. Pilar del Super Gemma es queixa dels contenidors de recollida de residus i del seu inadequat emplaçament. A l'Ajuntament li varen dir que es problema del Consell Comarcal.

La Sra. Marta Pascual demana que fem una proposta d'emplaçament demanant-ho als veïns, que son els que millor coneixen les necessitats de recollida. La Plataforma s'adreçarà a l'Ajuntament perquè faci una proposta tècnica, que revisarem.

El Sr. Xavier Jané va preguntar a informació a Alp, per les bosses de escombraries per la recollida d'excrements i sembla que no es reposen per falta de sentit cívica dels ciutadans i visitants, que se les emporten. Es reclama una campanya de conscienciació ciutadana que hauria d'impulsar l'ajuntament.

S'aprova la gestió de la Junta per unanimitat sense necessitat de votació.

Punt quart,-

S'informa de la situació de socis de la Plataforma i dels nous socis. 14 nous socis, 112 socis en total i 216 adherits. En total la Plataforma disposa d'una capacitat d'impacte social de 328 persones.

S'accepta per unanimitat la incorporació dels catorze nous socis.

Punt cinquè.-

S'informa a continuació de les novetats respecte a la situació dels contenciosos interposats des de l'any 2009 per la Plataforma. Tots ells en fase d'execució de sentència després de d'haver obtingut sentències favorables en el TSJC. S'informa de les recents actuacions respecte als contenciosos dels Apartaments Solineu, de SuperMolina, del Sitjar, els Coms, l'abocador,

Pirineus, i de la modificació puntual que ha suposat la suspensió de llicència del Sup-10 El Golf per un nou període d'un any.

S'informa de la voluntat de la Junta d'acordar amb l'ajuntament que s'atenguin les reivindicacions de la Plataforma expressades en el document de greuges per tancar aquest període de conflictes urbanístics que han de quedar com el passat fosc d'anteriors consistoris. El pre-acord al que s'arribi amb l'ajuntament es sotmetrà a aprovació prèvia dels socis.

Punt sisè.-

El Sr Jaume Cos presenta els comptes de 2021, memòria, balanç i compte de resultats, així com el pressupost de 2022. S'informa també dels comptes en el primer semestre de 2022 a 30 de juny. S'adjunten a l'acta la informació resumida dels comptes. Tot el detall de la informació comptable queda a disposició dels socis que ho demanin.

S'aprova per unanimitat, sense preguntes

Punt setè.-

Es tanca la sessió després d'un debat que el Sr. President conclou sent les 20h20 de la tarda.

A la Molina a 16d'agost de 2022

Signat:

El Secretari, Sr. Jaume Cos Morral

Vist i Plau:

El President, Sr Vicenç Torrent i Fajardo

Annex 1

Activitat de la Plataforma des de la passada assemblea Agost 2021 Juliol 2022:

1. Tancament amb la interpretació jurídica de la primera versió del document de “Propostes per incorporar al “Nou Pla d’Ordenació Urbanística Municipal” (POUM), entre les quals:
 - a. Rehabilitar el barri de l’estació
 - b. Recuperar el remuntador d’enllaç
 - c. Declarar Bé Cultural d’Interès Nacional (BCIN) el xalet de CEC, i rehabilitar-lo
 - d. Desviament del transit per carretera
 - e. Recuperar la continuïtat del domini esquiable
 - f. Pla parcial del SUP-10 el Golf
 - g. Configuració dels vials urbans
2. Tancament del document de la visió del que desitgem per a La Molina a llarg termini: “Quo Vadis, la Molina?”
3. Difusió dels documents entre els socis i simpatitzants.
4. Presentació de les reivindicacions de la Plataforma i entrega dels documents esmentats, en una reunió a l’Hotel Adserà, el 23 de setembre de 2021, en la que la Plataforma va rebre a l’equip de la Conselleria de la Presidència, presidit per l’Hble. Sra. Laura Vilagrà.
5. Presentació de les reivindicacions (i entrega per registre) dels documents amb les propostes de la Plataforma, a l’equip de govern de l’ajuntament d’Alp (4 d’octubre 2021). Entrega d’un document amb la petició de resposta explícita de l’ajuntament a cadascuna de les propostes, per tal de valorar la voluntat real de l’ajuntament de corregir les mancances.
6. Recordem que recollien les demandes dels veïns de La Molina. El propi consistori ens havia demandat que féssim aquest treball de recollida d’iniciatives. La Plataforma havia fet la feina d’aglutinar-les i estructurar-les, resumir-les en els dos documents concrets. No hem rebut cap resposta formal a aquestes propostes.
7. Reunió amb l’ajuntament, amb presència del nostre advocat Pablo Feu, per valorar les vies d’acció en els casos per els contenciosos oberts.
8. Anàlisi de les al·legacions formulades per els afectats respecte al procés de la “Modificació puntual del SUP-10 El Golf”. Informació a l’ajuntament de les deficiències procedimentals a corregir.
9. L’ajuntament després de múltiples contactes interpreta que el procés és correcte i n’assumeix el risc.
10. Presentació de l’avanç POUM al Pavelló de Congressos d’Alp amb la participació de tres membres de la Junta de la Plataforma.
11. Converses amb l’equip redactor del nou POUM i enviament per conducte formal, dels documents de “Propostes per incorporar al “Nou Pla d’Ordenació Urbanística Municipal” (POUM) i del document de la visió del que desitgem per a La Molina a llarg termini: “Quo Vadis, la Molina?”
12. Converses amb la propietat dels apartaments Solineu davant de l’ordre d’enderroc rebuda per part del jutge i les conseqüències d’aquesta ordre. Es considera el seu interès per assumir els objectius del document de Propostes del nou POUM i Quo Vadis.
13. Valoració de l’informe pericial actual, que considerem que no correspon a la realitat urbanística vs. la construïda.

14. Es proposa per part de la Plataforma sol·licitar un nou informe pericial que reconegui de manera incontestable els dèficits reals i, amb base a aquest nou informe pericial, el jutjat pugui decidir. Informem d'aquesta decisió de la Plataforma a la propietat.
15. Rebem l'informe pericial del edifici Supermolina. És molt contundent respecte els incompliments. Per part de la Plataforma valorem si és correspon a la realitat dels incompliments. Observem que tot i ser molt contundent, és molt parcial per causa que el perit ha rebut unes dades molt parcials i insuficients per fer el seu informe. Es conclou que l'informe hauria de ser completat per reconèixer tots els incompliments denunciats.
16. S'atura l'intent de instal·lar un parc infantil al verd municipal davant dels apartaments del Sitjar, recollint les signatures dels veïns de l'entorn i transferint un document reivindicatiu a l'ajuntament. Respon l'ajuntament afirmant que no és la seva intenció instal·lar-lo en l'espai rebutjat per els veïns. La Plataforma aconsegueix el resultat desitjat per els veïns.
17. Expedient del Sitjar. La Plataforma, mitjançant la intervenció del nostre advocat Pablo Feu, aconsegueix que es declari il·legal el vial sobre verd municipal, que el propietari d'uns terrenys pròxims pretenia facilitar-ne l'accés irregularment. Després de varies vistes aplaçades per incompareixença dels advocats contraris, hi ha la vista final en la que el jutge declara la il·licitud del vial en conflicte. En el tràmit es mantenen reunions i trucades, de seguiment del procés amb els veïns afectats.
18. Preparació d'un escrit de sol·licitud per a ser informats de qualsevol iniciativa de modificació puntual urbanística a l'ajuntament d'Alp entre l'ú de gener de 2020 fins l'acceptació del nou POUM.
19. Sol·licitud a l'ajuntament de reunió formal entre la Plataforma i l'equip redactor del nou POUM per explicar en directe les iniciatives i propostes de la Plataforma.
20. Xalet del CEC. Gestions amb el Dr. Joaquim Maria Puigvert per aconseguir la declaració del Xalet del CEC com a Bé Cultural d'Interès Nacional, pas previ a la seva rehabilitació amb l'objectiu que coincideixi amb el centenari de la seva inauguració. Entrevista de l'alcalde amb el Dr. JMP. I petició de reunió amb FGC.
21. Enquesta als socis per valorar el recolzament a les principals propostes a incorporar en el nou POUM. Resultats:
 - a. Recuperar el remuntador d'enllaç 87%
 - b. Rehabilitat el Barri de l'estació 96% a favor;
 - c. Declarar BCIN el xalet del CEC i rehabilitar-lo 98%;
 - d. Carretera de circumval·lació i treure trànsit de pas 87%;
22. Rehabilitació del barri de l'estació. L'ajuntament ens informa que portarà a terme la rehabilitació de les voreres del carrer principal del barri. El projecte va estar a informació pública i ja està assignat i s'espera un començament imminent.

Any 2021

Ingressos i Despeses / Saldo inicial i final

Saldo inicial	4.199,56
Saldo final	3.939,35
Superàvit/Dèficit de l'exercici	-260,21
Ingressos	
Ingressos quotes per transferència	735,00
Ingressos quotes domiciliades	2.460,00
Total Ingressos	3.195,00
Despeses	
Despeses Banc	-195,93
Impagaments dependents a 31/12/2021	-300,00
Despeses advocats processos judicials	-2.421,50
Despeses procuradors	-491,63
Taxes i impostos	-37,55
Materia i oficina	-8,60
Total Despeses	-3.455,21

/ Saldo final 3.939,35€

/ Dèficit de l'any 260,21€

Avanç del primer semestre 2022 (a 30 de juny 2022)

Saldo inicial	3.939,35
Saldo final	1.435,46
Superàvit/Dèficit del període	-2.503,89
Ingressos	
Ingressos quotes transf	495,00
Ingressos quotes Domicili	2.385,00
Ingressos per aportacions extraordinàries	1.400,00
Ingressos costas guanyades	0,00
Total Ingressos	4.280,00
Despeses	
Despeses Banc	-147,46
Impagaments	-150,00
Despeses advocats processos judicials	-3.027,00
Informe Pericial	-2.996,74
Despeses procuradors	-434,19
Taxes i impostos	-28,50
Total despeses	-6.783,89

/ Despeses excepcionals per Informe pericial 2.996,74€ i Advocat 3.027€

/ Aportacions excepcionals voluntàries 1.400€

/ Quotes de socis 2.730€ (net)

/ Dèficit del període 2.503,89€

/ Saldo final 1.435,46€